

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Φεβρουαρίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **42**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1031 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δάσους και δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 77.623,92 τ.μ., στην τοποθεσία του χωριού Τσιβαρά, Δήμου Αποκορώνου Ν. Χανίων λόγω πυρκαγιάς.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/τ. Α΄) και ειδικότερα των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1, 3 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4280/2014 (Α΄189).

3. Τις 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων αναδασωτέων.

4. Την με αριθμ. 204262/4545/23-11-2010 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής «Οδηγίες εφαρμογής των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 3 ν. 998/1979, όπως ισχύει».

5. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α΄/23-4-1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103Α΄/5-5-1970)».

6. Το ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010).

7. Το π.δ. 136/2010 περί «Οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 136/Α΄/27-12-2010).

8. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93Α΄/14-4-2014) που τροποποιεί την παρ. 2 του αρθρ. 1 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30-5-1997) που αφορά στη Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας.

9. Την πράξη 4 της 6/2/2015 (ΦΕΚ 24Α΄/6-2-2015) με την οποία γίνεται αποδοχή των παραιτήσεων των Γ.Γ.Α.Δ. της χώρας.

10. Το ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 66/Α΄/22-03-2012) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 26.

11. Την αριθμ. 14026/15-05-2017 απόφαση Υπ. Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017 «Διορισμός Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

12. Το άρθρο 20 της αριθμ. 8165/27-06-2017 (ΦΕΚ 2247/τ. Β΄/30-06-2017) κοινής υπουργικής απόφασης «περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής στον Προϊστάμενο Γεν. Δ/νσης Δασών και Αγρ. Υποθέσεων Αποκ. Διοίκησης Κρήτης».

13. Την αριθμ. 374/16-1-2019 Εισήγηση της Δ/ντριας Δασών Χανίων για κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά.

14. Το γεγονός ότι την 26η μηνός Αυγούστου έτους 2018 εξερράγη πυρκαγιά στη τοποθεσία του χωριού-Τσιβαρά, Δήμου Αποκορώνου, αποτέφρωσε έκταση δάσους τμημάτων: (Α1, Α2) εμβαδού 49.123,97 τ.μ. καθώς και δασικής έκτασης, (Β1, Β2) εμβαδού 28.499,95 τ.μ. συνολικού εμβαδού 77.623,92 τ.μ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης, στην προ της πυρκαγιάς κατάσταση, της έκτασης των τμημάτων Α1, Α2 και Β1, Β2 συνολικού εμβαδού 77.623,92 τ.μ., που αποτελούσε έκταση δάσους και δασικής έκτασης, αντίστοιχο, και εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου κλίμακας 1:5000 το οποίο έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Δασών Χανίων.

Ενεργήθηκε φωτοερμηνεία ζεύγους Α/Φ έτους λήψεως 1945 και 1960 ορθοφωτοχάρτη 1998 και 2009, όπως και δορυφορική εικόνα Google Earth ημερομηνία λήψης 30/06/2017 επί της οποίας με πρόγραμμα GIS περάστηκε η έκταση ως αρχείο KML.

Το σύνολο της εξεταζόμενης έκτασης, είναι 82.418,38 τ.μ. ευρίσκεται ολόκληρο σε επαφή με τον επαρχιακό δρόμο Τσιβαράς- Δουλιανά και έχει έκθεση Βόρεια Βορειοανατολική. Το ανάγλυφο εμφανίζει κλίση 10-25%,. Χαμηλότερη υψομετρική θέση στα 121 μ. και υψηλότερη στα 151 μ. Το έδαφος είναι μετρίως βαθύ.

Έτος παρατήρησης 1945

Κατά το 1945, κατά την επισκόπηση των με Α/Φ (110/111), η εξεταζόμενη έκταση αποτελεί τμήμα ευρύτερης διακριτής ενότητας που οριοθετείται προς Βορρά από τον επαρχιακό δρόμο και νότια αυτής περιγράφεται η ίδια εικόνα: Έντονα θαμνώδεις και περιορισμένα ίχνη καλλιέργειας.

Επί της εξεταζόμενης έκτασης των 82.418,38 τ.μ. δεν εντοπίστηκαν ίχνη καλλιέργειας στο βορειοδυτικό και δυτικό τμήμα αλλά διαχρονική αναξιοποίητη μορφή καθώς δεν διαφαίνεται σαφής οριοθέτηση που θα ήταν ένδειξη εγκατάλειψης της έκτασης. Η εικόνα του τμήματος αυτού κατά τις ΑΦ του 1945 είναι χορτολιβαδική, μεταγενέστερα στις ΑΦ 1960 και στους Ορθοφωτοχάρτες 1998 και 2015 αλλά και στο κτηματολογικό υπόβαθρο έχει σαφή δασική εικόνα με την ύπαρξη όμως πλέον δυο διακριτών τμημάτων εμβαδού 18.151,93 και 10348,02 τ.μ. (τμήματα Β1 και Β2). καθώς υπάρχει νόμιμη πρόσβαση σε νόμιμη επιχειρηματική εγκατάσταση.

Τα τμήματα Α1 και Α2, διακοπτόμενα από την ίδια νόμιμη πρόσβαση είχαν κατά την κατόπτευση των ΑΦ 1945 αλλά και μεταγενέστερα διαρκώς και πυκνότερη δασική μορφή που τελικά αναβαθμίζεται σε δάσος αυξημένης πυκνότητας και σύνθεσης με κύρια δασικά είδη της περιοχής είναι αγριοχαρουπιές, αγριελιές σκίνος και κυπαρίσσια κατά κύριο λόγο. Λοιπά είδη που πλαισιώνουν τη φυτοκάλυψη: αστοιβίδα (Sarcopoterium), αχινοπόδι (Genista acanthoclada), αγκάραθος (Phlomis Cretica), και άλλα μη αναγνωρίσιμα.

Στο σύνολο της Ανατολικής έκτασης, κατά το 1945 καλύπτεται από θαμνώδη δασική βλάστηση σε ποσοστό 55% πλην των τμημάτων Γ1 και Γ2 εμβαδού 2185,2 και 2609,33 τ.μ. που έχουν μορφή αγρού σε εγκατάλειψη.

Έτος παρατήρησης 1960 (Α/Φ 9369/9370):

Κατά το έτος 1960 Α/Φ η μορφή της έκτασης εμφανίζει την εικόνα της εισβάλουσας δασικής βλάστησης, με αποτέλεσμα την ανάπτυξη θαμνώδους υπορόφου από τα συχνά απαντώμενα είδη που έχουν προαναφερθεί σε όλα τα προπεριγραφέντα τμήματα, πλην των τμημάτων Γ1 και Γ2 εμβαδού 2185,2 και 2609,33 τ.μ. που εξακολουθούν να έχουν μορφή αγρού σε εγκατάλειψη. Έτσι τα τμήματα Α1 και Α2 σταδιακά αποκτούν μορφή δασώδους βλάστησης με ποσοστό κάλυψης 60% ενώ τα Β1 και Β2 αποκτούν δασική βλάστηση με ποσοστό κάλυψης περίπου 20%, ενώ τα τμήματα Γ1 και Γ2 με εικόνα εγκατάλειψης.

Έτος παρατήρησης 1998:

Κατά το 1998 η έκταση εμφανίζεται κατά το σύνολο ως επιγενομένως δασωθείσα και κατά το βόρειο δυτικό αλλά και τα ανατολικά τμήματα της από θαμνώδη δασική βλάστηση σε ποσοστό 20% και με δασώδη βλάστηση σε ποσοστό 60% εμφανίζοντας ικανοποιητική συγκόμωση ενώ τα Γ1 και Γ2 παραμένουν με την αυτή εικόνα.

Έτος παρατήρησης 2003(google earth):

Το 2003 η εξεταζόμενη έκταση κατά το Βορειοδυτικό τμήμα της έχει αλλοιωθεί, χωρίς άδεια, αλλά και χωρίς παρέμβαση της Υπηρεσίας μας, ενώ κατά το υπόλοιπο τμήμα ταυτίζεται ως εικόνα με αυτήν του 1998.

Έτος παρατήρησης 2009:

Για το έτος αυτό παρατηρείται η επέκταση της δασοκάλυψης και μάλιστα με αναγωγή στην κλίμακα της φυτοκοινωνίας.

Κατά το 2017 η Google παρείχε ικανοποιητικής ευκρίνειας έγχρωμη δορυφορική εικόνα της εξεταζόμενης περιοχής, επιβεβαιώνοντας τα παραπάνω.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της καείσας έκτασης είναι οι εξής:

ΤΜΗΜΑ Α1: 14370,02 τ.μ.

X=516274.5781	Y=3919907.5664
X=516381.6262	Y=3919755.8390
X=516386.0882	Y=3919843.7778
X=516359.8190	Y=3919883.8458
X=516359.8190	Y=3919943.2921
X=516392.0131	Y=3919960.5477
X=516394.3365	Y=3920006.3374
X=516338.5249	Y=3920049.2457
X=516314.7959	Y=3920036.9110
X=516342.6615	Y=3920006.1680
X=516326.6477	Y=3919936.4329

ΤΜΗΜΑ Α2: 34753,95 τ.μ.

X=516332.5627	Y=3920053.8295
X=516301.4790	Y=3920077.7268
X=516277.4978	Y=3920150.1440
X=516237.3908	Y=3920233.5068
X=516160.9068	Y=3920254.1991
X=516020.0235	Y=3920344.5125
X=515975.1360	Y=3920325.7398
X=515981.1387	Y=3920278.5110
X=516049.8390	Y=3920269.1034
X=516049.8390	Y=3920199.8263
X=516230.1155	Y=3920063.7204
X=516260.4164	Y=3920096.9055
X=516307.0490	Y=3920045.4578

ΤΜΗΜΑ Β1:10348,02 τ.μ.

X=516314.7959	Y=3920036.9110
X=516342.6615	Y=3920006.1680
X=516326.6477	Y=3919936.4329
X=516274.5781	Y=3919907.5664
X=516218.1934	Y=3919987.4848
X=516237.4284	Y=3920019.8863

ΤΜΗΜΑ Β2:18151,93 τ.μ.

X=516307.0490	Y=3920045.4578
X=516237.4284	Y=3920027.8264
X=516211.5538	Y=3920002.3316
X=516182.9868	Y=3920066.2104

X=515993.7680	Y=3920179.1437
X=515981.1387	Y=3920278.5110
X=516049.8390	Y=3920269.1034
X=516049.8390	Y=3920198.2252
X=516230.1155	Y=3920063.7204
X=516260.4164	Y=3920096.9055

Δεν προκαλείται δαπάνη από την παρούσα απόφαση.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή στον αρμόδιο Υπουργό εντός της αποκλειστικής προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από την ημέρα της πραγματικής κυκλοφορίας του ΦΕΚ καθώς και αίτηση ακύρωσης εντός εξήντα (60) ημερών από την επομένη της κοινοποίησης της, στο οικείο τριμελές διοικητικό Εφετείο από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο έχει έννομο συμφέρον στην έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 1 Φεβρουαρίου 2019

Με εντολή Συντονίστριας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δασών και
Αγροτικών Υποθέσεων

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ



ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στην υπ' αριθμ.1031/01-02-2019 κήρυξη αναδασωτέας έκτασης του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος.

ΧΑΝΙΑ 16-1-2019

Η Συντάκτρια	Ο Τμηματάρχης	Η Δ/ντρια Δασών Ν.Χανίων	Με Εντολή Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
Ο.Κουλιζάκη Δασοπόνος	Γ.Φωτάκης Δασολόγος	Πολ.Σκλαβάκη Δασολόγος	Προϊστάμενος Γεν. Δ/νσης Δασών & Αγρ. Υποθέσεων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης Αναστάσιος Ιωάννου Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 270247/2018 (2)

Αναγνώριση οδού εκτός σχεδίου ως προϋφισταμένης 1923.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α’), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα των άρθ. 6 και 280.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, (ΦΕΚ 232/Α’).

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄).

4. Τις διατάξεις του ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 237/Α’).

5. Τις διατάξεις του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθ. 28 παρ. 1 (Φ.Ε.Κ. 47/Α΄).

6. Τη με αριθμ. 15870/15.05.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, (Φ.Ε.Κ. τ. Υ.Ο.Δ.Δ. 250/26.05.2017).

7. Τη με αριθμ. 130479/12.06.2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή» στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

8. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», άρθ. 20, (ΦΕΚ 228/Α’).

9. Τις διατάξεις του π.δ./24-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων ...» και ειδικότερα του άρθρου 1 παρ. 1α, (ΦΕΚ 270/Δ’).

10. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις ...» και ειδικότερα των άρθ. των άρθ. 10 και 23, (Φ.Ε.Κ. 308/Α’).

11. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. 15 του άρθρου 20, (ΦΕΚ 60/Α’).

12. Τα οριζόμενα στην Εγκ.5/29-1-2004 της Δ.Ο.Κ.Κ.

13. Το με αριθμ. 1256/1-3-05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Το με αριθμ. 49045/20-12-05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Τα οριζόμενα στην Εγκ. 27610/6/21.06.2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/07.06.2010 - Θέματα Πολεοδομικού Ενδιαφέροντος» και ειδικότερα στην παρ. Β.3.

16. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α΄/ 03.11.2017), «Έλεγχος και Προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

17. Τα οριζόμενα στη με αριθμ. οικ. 23668/01.02.2017 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, για τη Συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών θεμάτων και αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, κατ’ εφαρμογή του άρθ. 30 του ν. 4030/2011 (ΑΔΑ: 9ΔΗΞΟΡ1Φ-ΞΥΨ).

18. Τις διατάξεις των άρθ. 34 και 45 του ν. 4546/2018 (Φ.Ε.Κ. 101/Α΄/12.06.2018), «Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ “περί θεσπίσεως πλαισίου για το θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό” και άλλες διατάξεις».

19. Την από 01.09.2015 αίτηση της Κουλούζη Αγγελικής για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, (αριθμ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ. 70657/2002/01.09.2015), στη θέση «Πηγάδια», εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού,στην κτηματική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας, Π.Ε. Μεσσηνίας.

20. Την από 28.08.2015 Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου μηχανικού Αναστασόπουλου Νικολάου.

21. Τις αεροφωτογραφίες (σε μεγέθυνση), της Γ.Υ.Σ. α) Φ171/69 έτους 1945, β) Φ1622 έτους 1960 και τις αεροφωτογραφίες Ο.Κ.Χ.Ε. με αριθμ. α) 86090 έτους 1975 και β) 193677 έτους 1986.

22. Το απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη της «Κτηματολόγιο Α.Ε.», έτους 2007, στο οποίο σημειώνονται κάποια από τα τοποσταθερά, όπως αυτά αναφέρονται στους τίτλους ιδιοκτησίας που προσκομίσθηκαν.

23. Δέκα (10) φωτογραφίες της οδού σε προσημασμένες θέσεις.

24. Την από τον Ιούλιο του 2016 Τεχνική Έκθεση Γνωμοδότησης ως προς την ύπαρξη και τη θέση αγροτικής οδού, του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Κατσαρέα Σ. που αφορά στην περιγραφή και τεκμηρίωση της ύπαρξης της οδού από το έτος 1945 έως σήμερα.

25. Το από τον Απρίλιο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, του Τοπογράφου μηχανικού Αναστασόπουλου Νικολάου, στο οποίο αποτυπώνεται το γήπεδο ιδιοκτησίας Κουλούζη Αγγελικής, στην κτηματική περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας, στη θέση «Πηγάδια», με πρόσωπο στην υπό εξέταση οδό, νότια του γηπέδου.

26. Το με αριθμ. 70657/2002/15/12.04.2016 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ., περί προσκόμισης συμπληρωματικών στοιχείων.

27. Τη με αριθμ. 121220/16.08.2016 ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ. αίτηση της Κουλούζη Αγγελικής, με την οποία προσκομίσθηκαν συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία κατόπιν του με αριθμ. 70657/2002/15/12.04.2016 εγγράφου.

28. Το από 01.08.2016 διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, του Τοπογράφου μηχανικού Αναστασόπουλου Νικολάου, στο οποίο αποτυπώνεται επί αποσπάσματος Χάρτη

της Γ.Υ.Σ. με αριθμ. 72436/6-7244/5, το προτεινόμενο προς αναγνώριση τμήμα της οδού με ερυθρό χρώμα, με αρχή το σημείο Α και τέλος το σημείο Β (αρχική πρόταση).

29. Τις κάτωθι συμβολαιογραφικές πράξεις οι οποίες αφορούν:

Α) Τη σημερινή ιδιοκτησία Κουλούζη Αγγελικής:

• Αριθμ. 6369/14.10.1920 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Νικολάου Ι. Δεληγιάννη, με το οποίο οι κληρονόμοι Αντωνίου Παντελή πούλησαν στον Δημήτριο Παναγόπουλο μία σταφιδάμπελο, αποτελούμενη από τρία τεμάχια, συνολικής έκτασης 16 περίπου στρεμμάτων στη θέση «Πηγάδια» Γαργαλιάνων. Κατά την περιγραφή των συνόρων και για τα τρία τμήματα, περιγράφεται πως «συνορεύει ... μεσημβρινώς με δρομίσκον».

• Αριθμ. 1503/26.07.1977 συμβόλαιο σύστασης προικός αγροτικού ακινήτου του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Χαραλάμπους Γεωργίου Μιχάλου, με το οποίο ο Σπυρίδων Παναγόπουλος του Δημητρίου μεταβίβασε λόγω προίκας στην κόρη του Αγγελική Παναγοπούλου και τον Νικόλαο Κουλούζη ένα ελαιοπερίβολο στη θέση «Πηγάδια» της κτηματικής περιφέρειας Γαργαλιάνων, εκτάσεως 15 περίπου στρεμμάτων, το οποίο συνορεύει «... μεσημβρινώς ομοίως με αγροτικήν οδόν».

Β) Τη σημερινή ιδιοκτησία Κρανιδιώτη Παντελεήμονα, η οποία βρίσκεται ανατολικά της ιδιοκτησίας Κουλούζη και βόρεια της υπό εξέταση οδού:

• Αριθμ. 11844/18.11.1934 συμβόλαιο αγροτικού ακινήτου, του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Σπυρίδωνος Α. Κατρίτση, με το οποίο ο Αλέξιος Πουλής μεταβίβασε λόγω προίκας στον Ιωάννη Χούλια μια σταφιδάμπελο στη θέση «Πηγάδια» Γαργαλιάνων, έκτασης 10 περίπου στρεμμάτων «οριοθετούμενην εν όλω γύρωθεν με κτήματα κληρονόμων Φωτίου Φωτόπουλου, κτηματικούς δρόμους και δημοσίαν οδόν Μαράθου - Βρυσομύλου».

• Αριθμ. 1719/27.06.1986 συμβόλαιο γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Σπυρίδωνος Α. Κατρίτση, με το οποίο η Μαργαρίτα Κρανιδιώτη (κόρη Ιωάννη Χούλια), μεταβίβασε στον γιο της Παντελεήμονα Γεωργίου Κρανιδιώτη ένα ελαιοπερίβολο έκτασης 6 στρεμμάτων, (τμήμα της έκτασης των 10 στρ.), στη θέση «Πηγάδια» Γαργαλιάνων, το οποίο συνορεύει ανατολικά με επαρχιακή οδό Μαράθου-Βρωμονερίου, βόρεια με ιδιοκτησία Φωτίου Φωτόπουλου του Αθανασίου, δυτικά με ιδιοκτησία Γεωργίου Δ. Χούλια και νότια με αγροτική οδό η οποία.. υπήρχε από παλιά και χρησιμοποιείται για τη μεταφορά αγροτικών προϊόντων».

Γ) Τη σημερινή ιδιοκτησία Τσαούση Γεωργίου, η οποία βρίσκεται ανατολικά της ιδιοκτησίας Κουλούζη και νότια της υπό εξέταση οδού:

• Αριθμ. 5700/01.07.1994 πράξη γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Διονύσιου Κ. Γεωργόπουλου, στην οποία γίνεται αναφορά στον προηγούμενο τίτλο με αριθμ. 3911/03.01.1950 του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Ιωάννου Φ. Κουρεμπανά, όπου ο Ιωάννης Γρηγορόπουλος μεταβίβασε μία σταφιδάμπελο στη θέση «Πηγάδια» του ορίου Γαργαλιάνων-Πλαταμώδους εκτάσεως 9 στρ. ως προίκα στην κόρη του Διονυσία σύζ. Δημητρίου Τσαούση. Στην περιγραφή των ορίων περιγράφεται ως «συνορευομένη γύρωθεν με ιδιοκτησίας κληρονόμων Φ. Φωτιάδου, Διον. Χούλια και δρόμους».

• Αριθμ. 5700/01.07.1994 πράξη γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Διονύσιου Κ. Γεωργόπουλου, με το οποίο η Διονυσία Τσαούση μεταβίβασε με γονική παροχή ένα ελαιοπερίβολο έκτασης 5 στρ., στον γιο της Γεώργιο Τσαούση, (σημερινό ιδιοκτήτη) όπου σύμφωνα με την περιγραφή συνορεύει «ανατολικά με επαρχιακή οδό Μαραθοπόλεως-Βρυσομύλου-Τραγάνας, δυτικά με ιδιοκτησία Σωτηρίου Σκιαδά, βόρεια με αγροτικό δρόμο ο οποίος..υπήρχε από παλιά και χρησιμοποιείται για τη μεταφορά αγροτικών προιόντων».

Δ) Τη σημερινή ιδιοκτησία Μπουντουβά Γεωργίου, η οποία βρίσκεται ανατολικά της ιδιοκτησίας Κουλούζη και νότια της υπό εξέταση οδού:

• Αριθμ. 14094/03.02.1896 προικοσύμφωνο του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Δήμου Α. Παπαδήμου, με το οποίο ο Δημήτρης Παντελής μεταβίβασε ως προίκα στον Διονύσιο Φαρμάκη μία σταφιδάμπελο έκτασης 20 στρ. στη θέση «Πηγάδια» της κτηματικής περιφέρειας Γαργαλιάνων «συνορευόμενης ανατολικώς με ομοίαν Πέτρου Παντελή, δυτικώς με ομοίαν Γεωργίου Παντελή, αρκτικώς με ομοίαν Αντωνίου Παντελή και με δρομίσκον ...».

• Αριθμ. 8359/15.02.1924 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Νικολάου Δεληγιάννη, με το οποίο η Χαρίκλεια Παντελή απέκτησε μέσω ανταλλαγής με τον Διονύσιο Φαρμάκη μια σταφιδάμπελο στη θέση «Πηγάδια» της κτηματικής περιφέρειας Γαργαλιάνων, έκτασης 18 περίπου στρ., «... η οποία συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες κληρονόμων Πέτρου Παντελή, Γεώργιου Παντελή, Αντώνιου Παντελή και δρόμο».

• Αριθμ. 4907/28.05.1981 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής συζ. Νικολάου Σιαραβά, με την οποία ο Γεώργιος Μπουντουβάς αποδέχθηκε την κληρονομιά της μητέρας του Βασιλικής και μεταξύ άλλων ένα ελαιόκτημα στη θέση «Πηγάδια» της κτηματικής περιφέρειας Γαργαλιάνων, έκτασης 8 περίπου στρ., το οποίο προήλθε από μεγαλύτερη έκταση 15 στρ. και συνορεύει γύρω «με σταφιδάμπελο Ιωάννου Γρηγοροπούλου, σταφιδάμπελο Νικοδήμου Παντελή, σταφιδάμπελο Αριστομένη Χωραΐτου και δρόμον».

30. Την από 02.07.2015 Έκθεση Εφαρμογής Τίτλων της δικηγόρου Μαρίνη Βασιλικής.

31. Τη με αριθμ. 121220/2016/24.11.2017 Εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ./Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας, η οποία ήταν θετική ως προς την αναγνώριση μικρότερου τμήματος της υπό εξέταση οδού σε σχέση με το αρχικό αίτημα και στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρονται τα ακόλουθα:

«... Το γεγονός ότι η τεκμηρίωση της ύπαρξης της υπό εξέταση οδού πριν το έτος 1923, μεταξύ άλλων, επιχειρείται και μέσω της αλληλουχίας τίτλων τεσσάρων διαφορετικών αγροτεμαχίων με πρόσωπο στην οδό. Από τον έλεγχο τίτλων παρατηρούμε:

Α. -Στον τίτλο με αριθμ. 6369/14.10.1920 του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Νικολάου Ι. Δεληγιάννη ο οποίος αφορά τη σημερινή ιδιοκτησία Κουλούζη Αγγελικής, κατά την περιγραφή των συνόρων και για τα τρία

τμήματα, περιγράφεται πως «συνορεύει.. μεσημβρινώς με δρομίσκον».

- Στον τίτλο με αριθμ. 14094/03.02.1896 του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Δήμου Α. Παπαδήμου, που αφορά τη σημερινή ιδιοκτησία Μπουντουβά Γεωργίου, για τη σταφιδάμπελο τον 20 στρ. αναφέρεται κατά την περιγραφή των συνόρων «συνορευόμενης ανατολικώς με ομοίαν Πέτρου Παντελή, δυτικώς με ομοίαν Γεωργίου Παντελή, αρκτικώς με ομοίαν Αντωνίου Παντελή και με δρομίσκον ..».

Στις ανωτέρω συμβολαιογραφικές πράξεις γίνεται σαφή αναφορά στην ύπαρξη δρομίσκου και είναι τίτλοι προγενέστεροι του έτους 1923.

Β. Σε μεταγενέστερους τίτλους γίνεται εντοπισμένη αναφορά στην υπό εξέταση οδό:

- Στο με αριθμ. 1503/26.07.1977 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Χαραλάμπους Γεωργίου Μιχάλου,

- Στο με αριθμ. 8359/15.02.1924 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Νικολάου Δεληγιάννη.

- Στο με αριθμ. 1719/27.06.1986 συμβόλαιο γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Σπυρίδωνος Α. Κατρίτση.

-Στη με αριθμ. 5700/01.07.1994 πράξη γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Διονύσιου Κ. Γεωργόπουλου.

Γ. Στο με αριθμ. 6369/14.10.1920 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Νικολάου Ι. Δεληγιάννη, το οποίο αφορά τη σημερινή ιδιοκτησία Κουλούζη Αγγελικής, κατά την περιγραφή των ορίων του τρίτου τεμαχίου έκτασης 1 στρ. περιγράφεται πως συνορεύει «δυτικώς με λόγκον».

Στο με αριθμ. 1503/26.07.1977 συμβόλαιο σύστασης προικός αγροτικού ακινήτου του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Χαραλάμπους Γεωργίου Μιχάλου, περιγράφεται πως δυτικά η όλη έκταση συνορεύει με αγροτική οδό.

Από τα παραπάνω, έχουμε την άποψη πως ο δυτικός κλάδος της υπό εξέταση οδού διανοίχθηκε μετά το έτος 1920 και πριν το έτος 1977.

Δ. Σε συνδυασμό και με τα λοιπά στοιχεία, όπως Έκθεση Εφαρμογής Τίτλων, αεροφωτογραφίες, έχουμε την άποψη πως τεκμηριώνεται επαρκώς η ύπαρξη της υπό εξέταση οδού προ του έτους 1923 και έως σήμερα, για το τμήμα της, που αρχίζει από το σημείο (Α) - συμβολή με την 15η επαρχιακή οδό Φιλιατρών - Μαραθούπολης - Κορυφασίου - και καταλήγει νότια της ιδιοκτησίας Κουλούζη, (αρχική πρόταση χωρίς τον δυτικό κλάδο).

32. Το απόσπασμα του με αριθμ. 2/30.05.2018, θέμα 11ο πρακτικού ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας, με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την αναγνώριση τμήματος της οδού, σε σχέση με την πρόταση της μελέτης και σύμφωνα με τη με αριθμ. 121220/2016/24.11.2017 Εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ./Α.Δ.Π.Δ.Ε.&I.

33. Το με αριθμ. 150262/01.10.2018 έγγραφο, με το οποίο ζητήθηκαν διορθώσεις επί του αρχικού αιτήματος σε ότι αφορά το τμήμα της οδού που θα μπορούσε να διαπιστωθεί ως προϋφιστάμενο του έτους 1923, δηλ. να περιοριστεί η διαπίστωση στην αρχική πρόταση εκτός του δυτικού κλάδου.

34. Τα στοιχεία που υποβλήθηκαν από τον Τοπογράφο μηχανικό Αναστασόπουλο Νικόλαο σε συνέχεια του με αριθμ. 150262/01.10.2018 εγγράφου μας, ως τελική πρόταση και είναι τα ακόλουθα:

Α) Η από 15.10.2018 Τεχνική Έκθεση, (αριθμ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ. 270247/03.12.2018)

Β) Το από 15.10.2018 διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, του Τοπογράφου μηχανικού Αναστασόπουλου Νικολάου, στο οποίο αποτυπώνεται επί αποσπάσματος Χάρτη της Γ.Υ.Σ. με αριθμ. 72436/6-7244/5, το προτεινόμενο προς αναγνώριση τμήμα της οδού με ερυθρό χρώμα, με αρχή το σημείο Α (χ: 287974, ψ: 4100832) και τέλος το σημείο Β (χ: 287504, ψ: 4100515). Οι συντεταγμένες των σημείων αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. 1987.

Κατόπιν των ανωτέρω και ειδικότερα των όσων αναφέρονται στις παρ. 31 και 32 της παρούσας, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή και εκτός ορίων οικισμού της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων, του Δήμου Τριφυλίας, Π.Ε. Μεσσηνίας, στη θέση «Πηγάδια». Το εν λόγω τμήμα ξεκινά από το σημείο Α (χ: 287974, ψ: 4100832) σημείο συμβολής με την επαρχιακή οδό Φιλιατρών-Μαραθόπολης-Κορυφασίου και καταλήγει στο σημείο Β (χ: 287504, ψ: 4100515) νότια της ιδιοκτησίας Κουλούζη, με διάγραμμα αναφοράς το από 15.10.2018 σε κλ. 1:5000, του Τοπογράφου μηχανικού Αναστασόπουλου Νικολάου. Οι συντεταγμένες των σημείων αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. 1987.

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

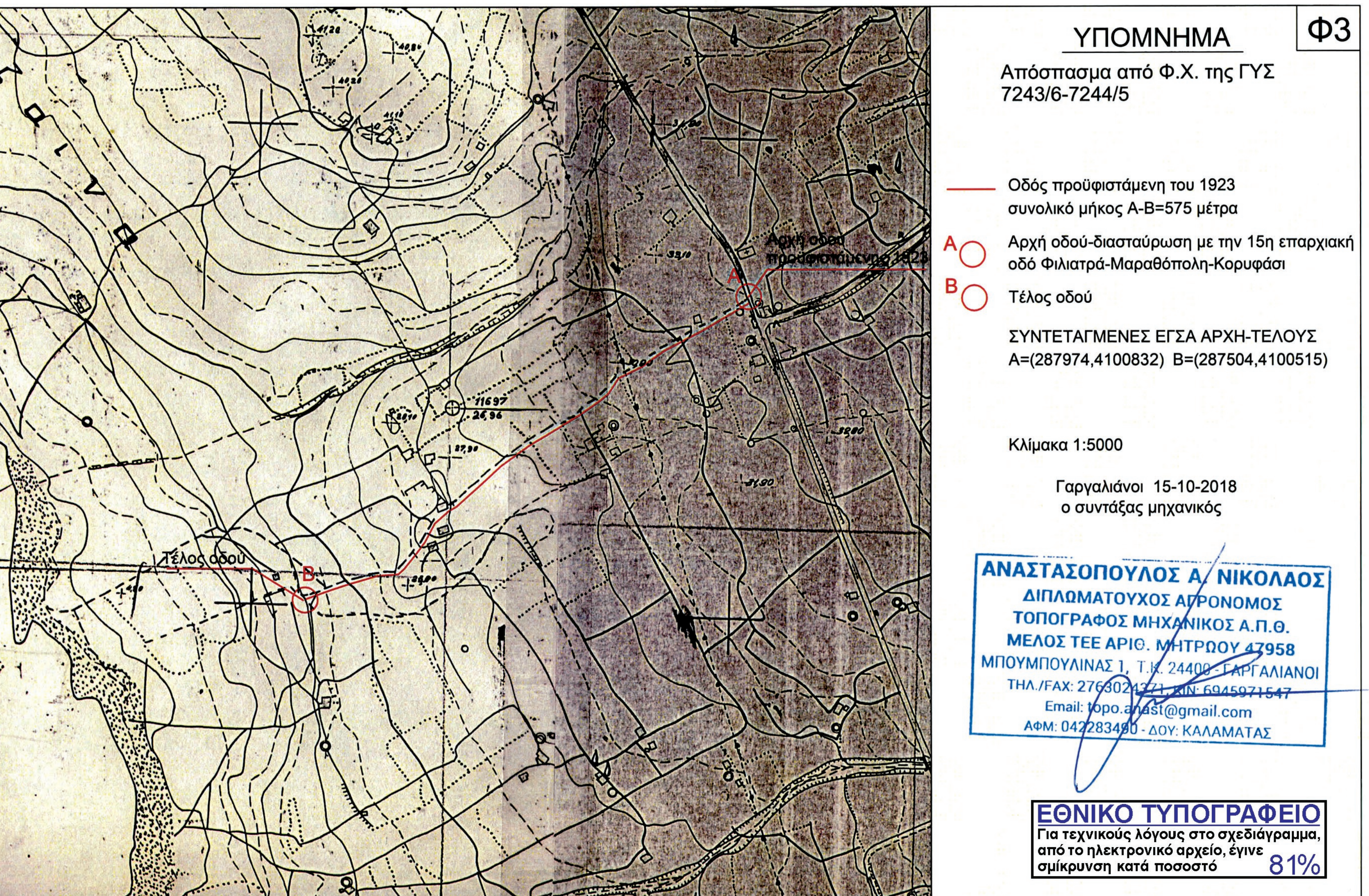
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Ιανουαρίου 2019

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ


Φ3
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Απόσπασμα από Φ.Χ. της ΓΥΣ
7243/6-7244/5
Οδός προϋφιστάμενη του 1923
συνολικό μήκος Α-Β=575 μέτρα
Α Αρχή οδού-διασταύρωση με την 15η επαρχιακή
οδό Φιλιατρά-Μαραθόπολη-Κορυφάσι
Β Τέλος οδού
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΑΡΧΗ-ΤΕΛΟΥΣ
Α=(287974,4100832) Β=(287504,4100515)
Κλίμακα 1:5000
Γαργαλιάνοι 15-10-2018
ο συντάξας μηχανικός
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47958
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1, Τ.Κ. 24400 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ
ΑΦΜ: 042283490 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Αρχή οδού
Τέλος οδού
Α
Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%